

四川成绵高速运营管理有限公司  
G5 京昆高速成绵段  
德阳南服务区油品和非油品经营权（及广  
告位使用权）资产评估结果的公示

根据《四川省政府国有资产监督管理委员会关于优化省属监管企业资产评估管理有关规定》（川国资发[2024] 17号）要求，现将四川成绵高速运营管理有限公司（以下简称“成绵运管公司”）相关资产评估结果公示如下，接受监督。

一、经济行为批准文件

依据《四川高速公路建设开发集团有限公司关于 G5 京昆高速成绵段德阳南服务区油品及非油品经营权招租立项的批复》（川高路函〔2025〕845号），同意成绵运管公司开展德阳南服务区油品和非油品经营权招租立项，本次评估为确定合理租赁价格提供价值参考。

二、评估机构选聘情况

1、选聘方式：通过询价比选确定评估机构。

2、中选机构：四川华天资产评估有限公司，该机构具备国有资产评估相应资质（资质证书编号：川财企(2006)5号），符合本次评估项目执业要求。

三、评估机构及签字评估师资质

1、评估机构：四川华天资产评估有限公司，已完成国有

资产评估机构备案，具备承接省属监管企业资产评估项目的资质。

## 2、签字评估师：

喻中文，注册评估师编号 51000325，具备多年交通领域资产评估执业经验；

刘盛平，注册评估师编号 51040134，擅长企业经营权类资产评估。

## 四、评估程序履行情况

1、评估基准日：2025 年 12 月 31 日。

### 2、评估方法：

油品（加油站）经营权：采用收益法，通过测算未来净现金流并结合出租方贡献分成率确定评估值；

非油品（餐饮、超市）经营权：采用市场法，选取 3 个可比案例，经交易情况、区域因素、个别因素修正后确定评估值。

沿线 6 对广告位使用权：采用市场法。

3、现场工作：2025 年 12 月 31 日，成绵运管公司资产管理人员、服务区经营人员与评估机构人员共同对服务区土地面积、建筑规模、设备数量等进行现场勘查核实，确保评估范围与实际一致。

## 五、评估报告摘要及特别事项说明

1、评估对象：G5 京昆高速成绵段德阳南服务区油品和

非油品经营权（不含充电、修车、洗车及无关收入性广告）、沿线 6 对广告位的使用权。

2、**评估范围：**服务区总占地面积 105 亩，可出租建筑面积 3136 平方米（其中加油站 2200 平方米、餐饮超市 936 平方米）、G5 京昆高速成绵段沿线 6 对广告位：包括德阳站顶棚广告位、德阳南站顶棚广告位、跨凯江路广告位、跨庐山路广告位、跨泰山路广告位、跨金沙江路广告位。

### 3、评估结果：

(1) 油品(加油站)经营权租金评估值：284 万元/年；

(2) 非油品(餐饮、超市)经营权租金评估值：83 万元/年；

(3) 广告位(6 对)使用权租金共计：22.32 万元/年。

4、**特别事项：**评估范围内土地及房屋建筑物，成绵运管公司已出具权属承诺，确保资产无权属纠纷。

### 六、评估资料查阅方式

公示期间，如需查阅评估报告全文及相关佐证材料，可持有效证件到成绵运管公司资产经营部申请查阅（需签署保密承诺函）。

### 七、公示反馈意见收集方式

1、**反馈期限：**自公示发布之日起 5 个工作日（2026 年 2 月 12 日-2026 年 2 月 25 日）。

2、**联系部门：**四川成绵高速运营管理有限公司资产经

营部。

3、联系方式：

联系电话：18981030168（陈雄）；

通讯地址：成都市武侯区二环路西一段90号15楼（邮编：610041）。

4、意见处理：对反馈意见，成绵运管公司将联合评估机构核实，若涉及对评估结果或经济行为的重大影响，将妥善解决后重新公示。

特此公示。

四川成绵高速运营管理有限公司

2026年2月12日

