

**四川成绵高速运营管理有限公司**  
**白鹤林办公室、罗江办公区休息室、广汉站休息室**  
**维修改造工程项目比选公告**

本比选项目为白鹤林办公室、罗江办公区休息室、广汉站休息室维修改造工程项目，比选人为四川成绵高速运营管理有限公司。项目资金已经落实，具备比选条件，拟通过公开比选方式确定本项目的维修改造施工单位，现诚邀具有相应实施能力的单位（以下简称“比选申请人”）参加本次比选活动。

**一、项目概况与采购内容**

**1.项目名称：**白鹤林办公室、罗江办公区休息室、广汉站休息室维修改造工程项目。

**2.采购内容及分包划分情况：**

**（1）施工内容：**白鹤林办公室木地板拆除、内墙重新刷乳胶漆、窗户更换、推拉门更换、地面铺装、平板灯安装、蹲式大便器安拆、开荒保洁等；罗江办公区休息室原墙地砖、隔墙、踢脚线等拆除，内墙重新刷乳胶漆、墙地面铺装、窗户更换、推拉门更换、给排水管更换、开荒保洁等；广汉站休息室原墙地砖拆除、墙地面铺装、开荒保洁等，具体施工内容以工程量清单表为准；

**（2）本项目为1个标段。**

**（3）本项目预估金额为57.82万元人民币，预估金额不作为结算金额。结算金额=分部分项工程费+措施费+其他项目费+规费+税金，其中分部分项工程结算金额为第三方咨询单位四川川高工程技术咨询有限责任公司审核综合单价×报价比例×实际发生工程量，**

其他费率（除税率）按第三方咨询单位审查结果计取，税率按实际税率计取。

（4）工期要求：工期**30**个工作日，具体开工日期以甲方通知为准；

（5）付款：本项目无预付款、进度款，根据最终计量结果，在扣除合同约定的质量保证金后，支付结算工程款项；

（6）质量保证金：结算金额的**3%**作为质量保证金，质量缺陷责任期一年，自项目验收合格开始起算。

## 二、比选申请人资格条件要求

1.比选申请人具有独立法人资格、持有合法有效营业执照、基本账户开户许可证、安全生产许可证；

2.比选申请人应具有以下有效资质之一：

（1）具有国家建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级及以上资质；

（2）具有国家建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质。

3.业绩最低要求：近三年（**2023**年**1**月**1**日起，以合同签订时间为准），独立完成至少**1**个合同规模不低于**50**万元的房建维修改造或建筑装修装饰类项目。

4.主要人员要求：

（1）项目经理**1**名，应同时具有：①工程师及以上技术职称（建筑工程相关专业）；②注册建造师证：二级及以上（专业类别“建筑工程”）；③安全生产考核合格证书（**B**类）。

（2）安全负责人**1**名，应具有安全生产考核合格证书（**C**类）。

5.信誉要求：

(1) 比选申请人未处于禁止投标行政处罚期内；不接受在最近三年内有重大工程质量事故、安全生产事故记录的比选申请人报价。

(2) 比选申请人已纳入国家建筑市场监管公共服务平台中的“建筑业企业”名录（以报价截止日在该平台公布的内容为准），且比选申请人名称和资质与该名录中的相应企业名称和资质完全一致。

(3) 在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn>）中未被列入严重违法失信企业名单。

(4) 在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单。

(5) 比选申请人及法定代表人、拟任项目负责人近三年（2023年1月1日至比选申请文件递交截止时间前一天）均无行贿犯罪记录（提交承诺函）。

6.本次比选不接受联合体参与报价。

### 三、安全责任

比选申请人负责施工人员的安全教育与安全培训、以及全流程安全管理工作，在项目实施全过程中，因非比选人原因造成的所有安全事故，以及对第三方造成的人身损害、财产损失等所有安全责任、赔偿费用及相关法律责任，均由比选申请人承担；施工过程中，工作人员的人身安全由比选申请人承担完全责任。

### 四、报价的要求

1.报价形式：本项目采用报价比例（以百分比表示，保留小数点后两位，形如“94.50%”）形式进行报价，比选申请人所报的报价比例将作为所有单价的统一报价比例。报价比例须小于

100%。合同价计算时细目单价保留小数点后两位，第三位按四舍五入原则取舍。

2.合同暂定金额=本项目预算×报价比例，本项目预算考虑为一般计税法（税率为9%），若实际税率与预算税率不一致，合同暂定金额按实际税率调整。

## 五、评标办法

1.本次比选采用资格后审，单信封形式；

2.评选办法采用综合评分法，详见“第三章 评审办法”。

## 六、合同授予

比选人将根据评选委员会推荐的候选人顺序确定成交中选人，排名第一的成交中选人放弃中选、或不能履行合同、或被查实存在影响中选结果的违法行为等情形不符合中选条件的，比选人可以按照评选委员会提出的成交中选人名单排序依次确定其他中选人，也可以重新比选。

成交通知书发出后，成交人放弃中选项目，比选人可取消其中选资格，并将上报行政主管部门，建议予以列入不良信息记录。

## 七、比选文件的获取

请于**2026年1月31日**至**2026年2月4日**在四川成绵高速运营管理有限公司网站（<https://cmgs.scgs.com.cn/>）免费匿名下载比选文件。比选申请人应在比选期间实时关注比选人指定网站，并及时下载相关内容，比选人不再另行通知。查阅下载过程如有问题或疑问请及时与比选人联系；逾期未联系的，比选人视为比选申请人无任何问题，或已收到或默认已收到，否则，造成的一切后果由比选申请人自负。

## 八、要求提交的材料

比选申请人按《白鹤林办公室、罗江办公区休息室、广汉站休息室维修改造工程项目比选申请文件》格式提交材料，其主要内容包括：

- 1.报价函
- 2.授权委托书或法定代表人身份证明
- 3.资格审查资料
- 4.施工组织设计方案
- 5.缺陷责任期方案
- 6.比选申请人认为需要提交的其它资料

#### 九、材料递交时间和地点

对提交的材料进行密封，正副本各一份、PDF格式电子文件一份（正本，存储到U盘中，U盘与正副本比选申请文件一起密封），并于2026年2月5日9:30-10:00（截止时间：2026年2月5日上午10:00）提交到四川成绵高速运营管理有限公司（地点：四川成绵苍巴高速公路有限责任公司办公大楼A1008），联系人：罗女士（联系电话：18380429454）。逾期送达的或者未送达指定地点或未按比选文件要求密封的比选申请文件，比选人将不予受理。

十、此比选文件具体由四川成绵高速运营管理有限公司招标采购管理部负责解释。

四川成绵高速运营管理有限公司

